

CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA
DA 2.ª REGIÃO

Documento apresentado para efeito da Lei
8.666/93, ficando cópia arquivada neste
conselho.

Gláucia Moreira de Lima
Chefe do Depto. de Registro

Data 23/08/11

ATESTADO

A empresa Imoveis Administradora e Incorporadora de Imoveis Ltda atesta para os devidos fins o seguinte:

DADOS DA EMPRESA ATESTANTE			
NOME	Imoveis Administradora e Incorporadora de Imoveis Ltda.	CNPJ	04.819.117/0001-52
ENDEREÇO	Av. Presidente Vargas, 716 – Sumaré Ribeirão Preto/SP CEP: 14025-700	NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS	32 (trinta e dois)
DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS		Em R\$, Ano base 2010	
RECETTA BRUTA		R\$ 2.266.261,38	
TOTAL DE ATIVOS		R\$ 32.172.874,15	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 17.485.107,51	

DADOS DO SERVIÇO PRESTADO			
NOME DA EMPRESA QUE PRESTOU O SERVIÇO	Ernst & Young Terco Assessoria Empresarial Ltda		
CNPJ DA EMPRESA	59.527.788/0001-31		
ENDEREÇO DA EMPRESA	Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 1830, Torre I – 9o andar, Condomínio São Luiz, Itaim Bibi, São Paulo – SP		

Av.: Presidente Vargas, 716 - Tel.: 16 3512 6700
CEP: 14025-700 - Ribeirão Preto SP

IMOV
LEAO

CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA
DA 2.ª REGIÃO

Documento apresentado para efeito da Lei
8.666/93, ficando cópia arquivada neste
conselho.

Julia Moreira de Lima
Chefe de Departamento de Registro

23/08/11
Data

OBJETO DO TRABALHO	DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO/ATIVIDADES DESENVOLVIDAS	PRODUTO DO TRABALHO	VALOR DO CONTRATO
O trabalho consistiu em desenvolver os estudos de modelagem econômico-financeira para a construção, manutenção e operação, através de uma Parceria Público-Privada (PPP), do Centro Administrativo de Ribeirão Preto, no âmbito do processo de Manifestação de Interesse publicado pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto. O trabalho ainda incluiu a definição de indicadores de desempenho e o desenvolvimento do mecanismo de pagamento da PPP.	- Levantamento de premissas econômico-financeiras; - Modelagem econômico-financeira, na modalidade de Project Finance, contendo projeção das receitas, custos, despesas, fluxo de caixa alavancado, fluxo de caixa full equity, balanço patrimonial, demonstração de resultados do exercício, capital de giro e dívidas, em bases nominal e real; - Cálculo da taxa de desconto do fluxo de caixa projetado; - Cálculo da Taxa Interna de Retorno, Taxa de Desconto, Valor Presente Líquido, Payback e Índice de Cobertura do Serviço da Dívida (DSCR); - Análises de sensibilidade das variáveis mais significativas do modelo econômico-financeiro; - Construções de cenários viáveis, para análise das possíveis modalidades de interação entre o poder público e o setor privado; - Determinação do valor de contraprestação pública; - Determinação dos indicadores de Desempenho; - Elaboração do Mecanismo de Pagamento da PPP; - SupORTE na Elaboração de Anexos da minuta de Edital de Licitação;	O produto final dos nossos serviços foi um Sumário Executivo referente à modelagem econômico-financeira do projeto bem como a proposição dos indicadores de Desempenho e do respectivo mecanismo de pagamento.	-

Av.: Presidente Vargas, 716 - Tel.: 16 3512 6700
CEP: 14025-700 - Ribeirão Preto SP



Av.: Presidente Vargas, 716 - Tel.: 16 3512 6700
CEP: 14025-700 - Ribeirão Preto SP

CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA DA 2.ª REGIÃO	Documento apresentado para efeito da Lei 8.666/93, ficando cópia arquivada neste conselho.	Data 23/08/11
--	--	------------------

Gilda Moreira de Lima
Presidente do Deplo. de Registro

Atenciosamente,
ANDRÉ DE OLIVEIRA CARVALHO
DIRETOR PRESIDENTE
andre@imovileao.com.br
(16) 3512-6700
Av. Pres. Vargas, nº. 716
Jardim Sumaré
Ribeirão Preto / SP.
CEP: 14025-700

[Handwritten Signature]

Ribeirão Preto, 30 de junho de 2011.

Atestamos que tais serviços foram executados de acordo com os parâmetros técnicos de qualidade exigidos e no prazo pactuado, não existindo, em nossos registros, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

PERÍODO DE EXECUÇÃO	EQUIPE DA EY ENVOLVIDA NO SERVIÇO					
Outubro de 2010 a Março de 2011	NOME		FUNÇÃO NO PROJETO			
	Luiz Cláudio de Sousa Campos	Coordenação Geral				
	Gustavo Adolfo Leite de Gusmão	Coordenação Executiva				
	Rodrigo Fernando Miron	Consultor				
	Cassiana Desio	Consultor				

CREG 18.261-1

IMOV
LEAO

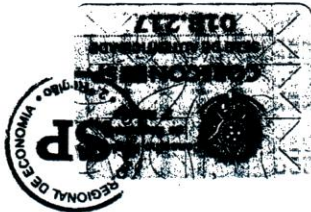


CORECON SP
CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Certificamos para todos os fins de direito que a empresa ERNST & YOUNG TERCO ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ 59.527.788/0001-31, com capital de R\$ 3.446.256,00 e endereço à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830 - Torre II - 6º Andar - São Paulo/SP, está devidamente registrada no CORECON-SP sob número RE/4.194, desde 21/07/1999, e quite com suas anuidades até o exercício de 2011, tendo como Economista Responsável a Sra. TATIANA DA PONTE - CORECON-SP nº 29.588, também quite com suas anuidades até o exercício de 2011, gozando assim de todos os direitos e prerrogativas conferidas pela Lei nº 1.411, de 13 de Agosto de 1951, regulamentada pelo Decreto nº 31.794, de 17 de Novembro de 1952, com modificações dadas pela Lei nº 6.021, de 03 de Janeiro de 1974, e Lei nº 6.537, de 19 de Junho de 1978, a executar atividades técnicas de Economia e Finanças inerentes ao campo profissional privativo do ECONOMISTA. Certificamos ainda, que a Empresa Imovleão Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda, CNPJ nº 04.819.117/0001-52, conforme Atestado datado de 30 de Junho de 2011, atesta que a empresa ERNST & YOUNG TERCO ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, executou serviços de consultoria econômica, no período de outubro de 2010 a março de 2011. O objetivo do trabalho consistiu em desenvolver estudos de modelagem econômico-financeira para a construção, manutenção e operação, através de uma Parceria Público-Privada (PPP), do Centro Administrativo de Ribeirão Preto. Os serviços abrangiram as seguintes atividades: - Levantamento de premissas econômico-financeiras; - Modelagem econômico-financeira, na modalidade de Project Finance, contendo projeção das receitas, custos, despesas, fluxo de caixa avançado, fluxo de caixa full equity, balanço patrimonial, demonstração de resultados do exercício, capital de giro e dívidas, em bases nominal e real; - Cálculo da taxa de desconto do fluxo de caixa projetado; - Cálculo da Taxa Interna de Retorno, Taxa de Desconto, Valor Presente Líquido, Payback e Índice de Cobertura do Serviço da Dívida (DSCR); - Análises de sensibilidade das variáveis mais significativas do modelo econômico-financeiro; - Construções de cenários viáveis, para análise das possíveis modalidades de interação entre o poder público e o setor privado; - Determinação do valor de contraprestação pública; - Determinação dos indicadores de desempenho; Elaboração do mecanismo de pagamento da PPP, e Suporte na elaboração de anexos da minuta do Edital de Licitação. Eu, Rafael Tolentino Rodrigues, Assistente Administrativo I, digitei e Gilda Moreira de Lima, Chefe do Depto. de Registro, certifiquei.

Gilda Moreira de Lima
Chefe do Depto. de Registro



ISENTO do reconhecimento de
FIRMA nos termos do Artigo 1.º
do Decreto Federal nº 63.166
de 26-08-68.



ATESTADO

A MPE Montagens e Projetos Especiais S/A, atesta para os devidos fins o seguinte:

DADOS DA EMPRESA ATESTANTE			
NOME	MPE Montagens e Projetos Especiais S/A	CNPJ	31.876.709/0026-37
ENDEREÇO	Rua Major Sertório, 349/ 4º andar Vila Buarque - São Paulo/SP - Brasil CEP: 012222-001		
DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS	Em R\$ 000, Ano base 2012		
	RECEITA BRUTA		
	TOTAL DE ATIVOS		
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	1.436.301	591.268	406.012

DADOS DO SERVIÇO PRESTADO					
NOME DA EMPRESA QUE PRESTOU O SERVIÇO	Ernst & Young Assessoria Empresarial Ltda	CNPJ DA EMPRESA	59.527.788/0001-31	ENDEREÇO DA EMPRESA	Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1830, Torre II - 4º andar, Condomínio São Luiz, Itaim Bibi, São Paulo - SP
OBJETO DO TRABALHO	Os serviços de Assessoria Econômico-Financeira tiveram por objetivo dar suporte à MPE Montagens e Projetos Especiais S/A, no desenvolvimento de estudos de avaliação econômico-financeira referentes viabilidade de requalificação urbanística da região central da cidade de São Paulo a partir (i) da oferta de habitação popular; (ii) da qualificação dos espaços públicos e equipamentos sociais; e (iii) da otimização da oferta de transporte público.				
VALOR ESTIMADO DOS INVESTIMENTOS	R\$ 1.500.000.000,00 (um bilhão e quinhentos milhões de reais)				
DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO/ATIVIDADES DESENVOLVIDAS	Conforme contrato firmado em Setembro de 2012, o escopo do nosso trabalho inclui: • Processo de Manifestação de Interesse: Atividade que consistiu na coordenação e consolidação dos estudos técnicos, contemplando as seguintes atividades: modelagem jurídico-institucional, avaliação econômico-financeira, desenvolvimento da matriz de risco, cálculo de contraprestações, identificação e sugestão				

MATRIZ

RUA SÃO FRANCISCO XAVIER, 603
MARACANÃ - RIO DE JANEIRO - CEP: 20550-011
TELEFONE: (21) 3526-3500
www.grupompe.com.br

FILIAL
RUA: MAJOR SERTÓRIO Nº 349
VILA BUARQUE - SÃO PAULO - CEP:
01222-001
TELEFONE: (11) 3155-4445
www.grupompe.com.br