

DOS INVESTIMENTOS	
<p>DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO/ATIVIDADES DESENVOLVIDAS</p>	<p>Conforme contrato firmado em 25 de Fevereiro de 2013, o escopo do nosso trabalho inclui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coordenação Geral do Processo de Manifestação de Interesse: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Atividade que consistiu na coordenação e consolidação dos estudos técnicos, contemplando as seguintes atividades: modelagem jurídico-institucional, avaliação econômico-financeira, desenvolvimento da matriz de risco, cálculo de contraprestações, identificação e sugestão de possíveis garantias e fontes de financiamento, suporte na elaboração das minutas do Edital de PPP e seus anexos e suporte na análise dos riscos ambientais envolvidos, para atendimento ao Edital para Manifestação de Interesse da Iniciativa Privada nº 004/2012, da Secretaria de Obras do Estado do Rio de Janeiro – SEOBRAS. • Suporte no Processo de Manifestação de Interesse: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Atividade consistiu no suporte dos estudos técnicos das seguintes atividades: modelagem jurídico-institucional e a análise dos riscos ambientais envolvidos. • Foram executados os seguintes serviços: <ol style="list-style-type: none"> 1. Avaliação Econômico-Financeira: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Estruturação do modelo de avaliação da viabilidade econômico-financeira do projeto pelo método de fluxo de caixa descontado. ➤ Estimação e estipulação das seguintes premissas: Custo do Capital Próprio, através da metodologia CAPM; Custo do Capital de Terceiros; Custo Médio Ponderado de Capital (WACC); Capital de Giro; Taxas de Depreciação; Tributárias; Financiamento; Macroeconômicas. ➤ Projeção dos seguintes resultados: Demonstração de Resultados do Exercício, Fluxo de Caixa <i>Full Equity</i>, Fluxo de Caixa Alavancado, Capital de Giro e Dívidas relacionadas (financiamento). ➤ Cálculo dos seguintes índices financeiros: Taxa Interna de Retorno (TIR), <i>Pay Back</i>, Índice de Cobertura do Serviço da Dívida (ICSD ou DSCR) e Valor Presente Líquido.

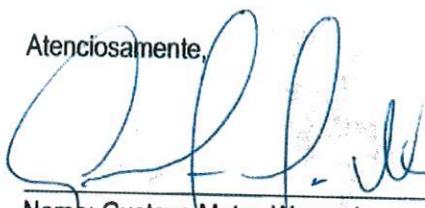
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Análise de sensibilidade e análise de tomado das premissas básicas do modelo econômico-financeiro. <li style="text-align: center;">2. Matriz de Risco: ➤ Elaboração, em conjunto com o grupo de trabalho, de Matriz de Riscos para o Projeto, de modo a subsidiar a repartição clara e objetiva de riscos entre os parceiros público e privado. <li style="text-align: center;">3. Parâmetros de Desempenho: ➤ Proposição, em conjunto com o grupo de trabalho, de parâmetros de desempenho para a operação da infraestrutura de serviços do ICCE e do IPPGF. <li style="text-align: center;">4. Remuneração da SPE: ➤ Proposição, com base nos resultados da modelagem econômico-financeira, do mecanismo de pagamento a ser adotado para a remuneração da concessionária da PPP. <li style="text-align: center;">5. Cálculo de Contraprestações: ➤ Cálculo do valor da contraprestação pública, a ser paga pelo Poder Concedente, pela execução dos serviços contemplados na modelagem da PPP, com base na projeção econômico-financeira do projeto. <li style="text-align: center;">6. Identificação e sugestão de possíveis fontes de financiamento e garantias: ➤ Levantamento dos programas de financiamento, condições, prazos, taxas praticadas e itens financiáveis que melhor se adequam ao projeto de PPP; ➤ Sugestão de fontes de garantias que venham a ser oferecidas, pelo Concessionário, para a execução do contrato. ➤ Sugestão de fontes de garantias, a serem oferecidas pelo Poder Concedente, para a cobertura das contraprestações mensais, em caso de inadimplemento. <li style="text-align: center;">7. Suporte na elaboração das minutas do Edital de PPP e seus anexos: ➤ Estruturação da minuta do Edital para o processo licitatório do Projeto, incluindo a elaboração da minuta Contratual, Cronogramas físico-financeiros, Mecanismo de Mensuração Periódica do Desempenho e da Remuneração do Concessionário e Quadro de Indicadores de Desempenho.
PERÍODO DE EXECUÇÃO	DE Fevereiro/2013 a Março/2013

EQUIPE DA ENVOLVIDA PRESTAÇÃO SERVIÇO	EYT NA DO	NOME DO PROFISSIONAL	FUNÇÃO NO PROJETO
		Luiz Claudio S. Campos	Líder do Projeto
		Gustavo Gusmão	Coordenador Geral
		Monique Leiras	Gerente
		Adriana Coutinho	Consultora

Atestamos que tais serviços foram executados de acordo com os parâmetros técnicos de qualidade exigidos e no prazo pactuado.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2013.

Atenciosamente,



Gustavo Matos Werneck
Emp. CMI - CREA-RJ 198410088E

Nome: Gustavo Matos Werneck

Cargo: Diretor Técnico

e-mail: gustavowerneck@fwengenharia.com.br

Telefone: 2580 4040

Endereço: Avenida Pedro II, nº 284, São Cristóvão, Rio de Janeiro – RJ



CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Certificamos para todos os fins de direito que a empresa ERNST & YOUNG TERCO ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ 59.527.788/0001-31, com capital de R\$ 32.099.692,00 e endereço à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830 - Torre II – 6º Andar - São Paulo/SP, está devidamente registrada no CORECON-SP sob número RE/4.194, desde 21/07/1999, e quite com suas anuidades até o exercício de 2013, tendo como Economista Responsável a Sra. TATIANA DA PONTE – CORECON-SP nº 29.588, também quite com suas anuidades até o exercício de 2013, gozando assim de todos os direitos e prerrogativas conferidas pela Lei Nº 1.411, de 13 de Agosto de 1951, regulamentada pelo Decreto Nº 31.794, de 17 de Novembro de 1952, com modificações dadas pela Lei Nº 6.021, de 03 de Janeiro de 1974, e Lei Nº 6.537, de 19 de Junho de 1978, a executar atividades técnicas de Economia e Finanças inerentes ao campo profissional privativo do ECONOMISTA. Certificamos ainda que empresa FW Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda. – CNPJ 35.796.804/0001-23, conforme Atestado emitido em 12 de julho de 2013, atesta que a empresa ERNST & YOUNG TERCO ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA., executou no período de fevereiro de 2013 a março de 2013 serviços de Assessoria Econômico-Financeira que tiveram por objetivo dar suporte à empresa supracitada no desenvolvimento de estudos de avaliação econômico-financeira referentes à viabilidade de construção e operação de nova sede do Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE) e do Instituto de Pesquisa e Perícia em Genética Forense (IPPGF) do Estado do Rio de Janeiro, sob a forma de uma Parceria Público-Privada, na modalidade de concessão administrativa. As atividades desenvolvidas foram: Coordenação Geral do Processo de Manifestação de Interesse, atividade que consistiu na coordenação e consolidação dos estudos técnicos, contemplando as atividades de modelagem jurídico-institucional, avaliação econômico-financeira, desenvolvimento da matriz de risco, cálculo de contraprestações, identificação e sugestão de possíveis garantias e fontes de financiamento, suporte na elaboração das minutas do edital de PPP e seus anexos e suporte na análise dos riscos ambientais envolvidos, para atendimento ao Edital para Manifestação de Interesse da Iniciativa Privada nº004/2012, da Secretaria de Obras do Estado do Rio de Janeiro – SEOBRAS; Suporte no Processo de Manifestação de Interesse, atividade que consistiu no suporte dos estudos técnicos das atividades de modelagem jurídico-institucional e a análise dos riscos ambientais envolvidos. Também foram desenvolvidas as seguintes atividades: estruturação do modelo de avaliação da viabilidade econômico-financeira do projeto pelo método de fluxo de caixa descontado; estimação e estipulação das seguintes premissas: Custo do Capital Próprio através da metodologia CAPM; Custo do Capital de Terceiros; Custo Médio Ponderado de Capital (WACC); Capital de Giro; Taxas de Depreciação; Tributárias; Financiamento; Macroeconômica; projeção da Demonstração de Resultados do Exercício, do Fluxo de Caixa Full Equity, do Fluxo de Caixa Alavancado, e do Capital de Giro e Dívidas

J.P.



CORECON SP

CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA

relacionadas (financiamento); cálculo dos seguintes índices financeiros: Taxa Interna de Retorno (TIR), Pay Back, Índice de Cobertura do Serviço da Dívida (ICSD ou DSCR) e Valor Presente Líquido; análise de sensibilidade e análise de tornado das premissas básicas do modelo econômico-financeiro; elaboração de Matriz de Riscos para o Projeto, de modo a subsidiar a repartição clara e objetiva de riscos entre os parceiros público e privado; proposição de parâmetros de desempenho para a operação da infraestrutura de serviços ICCE e do IPPGF; proposição, com base nos resultados da modelagem econômico-financeira, do mecanismo de pagamento a ser adotado para a remuneração da concessionária da PPP; cálculo do valor da contraprestação pública, a ser paga pelo Poder Concedente, pela execução dos serviços contemplados na modelagem da PPP, com base na projeção econômico-financeira do projeto; levantamento dos programas de financiamento, condições, prazos, taxas praticadas e itens financiáveis que melhor se adequam ao projeto de PPP; sugestão de fontes de garantias que venham a ser oferecidas pelo Concessionário, para a execução do contrato; sugestão de fontes de garantias, a serem oferecidas pelo Poder Concedente, para a cobertura das contraprestações mensais, em caso de inadimplemento; estruturação da minuta do Edital para o processo licitatório do Projeto, incluindo a elaboração da minuta Contratual, Cronogramas físico-financeiros, Mecanismo de Mensuração Periódica do Desempenho e da Remuneração do Concessionário e Quadro de Indicadores de Desempenho. Atesta ainda a empresa FW Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda. que os serviços acima mencionados foram executados pela ERNST & YOUNG TERCO ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA., de acordo com os parâmetros técnicos de qualidade exigidos e no prazo pactuado. Eu, Amarilis Marques Lamin ~~Amarilis~~ Auxiliar Administrativo I, digitei e Márcia Gomes Godoy Sá, Chefe do Depto. de Registro, conferiu e certificou. Conselho Regional de Economia da 2ª Região, em São Paulo, 22 de julho de 2013.


Márcia Gomes Godoy Sá
Chefe do Depto. de Registro



ISENTO do reconhecimento de FIRMA nos termos do Artigo 1.º do Decreto Federal nº 63.166 de 26-08-68.