

229
mes

Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2017.



Atenciosamente,

João Martins da Silva Neto
Presidente UN Negócios Estruturados
Andrade Gutierrez Engenharia S.A

João Martins da Silva Neto

Cargo: Presidente UN Negócios Estruturados

Email: joao.martins@agnet.com.br

Telefone: 21 2559 2559-6476

Endereço: Praia de Botafogo, 186 Rio de Janeiro, RJ

CEP 22250-145





ATESTADO

A Corpus Saneamento e Obras Ltda., atesta para os devidos fins o seguinte:

DADOS DA EMPRESA ATESTANTE	
NOME	Corpus Saneamento e Obras Ltda (Corpus)
CNPJ	31.733.363/0008-36
ENDEREÇO	Alameda Araguaia, 2044 - 15º andar, conj. 1501 – Bl. 02 Alphaville Industrial – Barueri – SP
A EMPRESA – CORPUS SANEAMENTO E OBRAS LTDA.	Fundada em 1982, pioneira no segmento de limpeza urbana por projetar e executar o primeiro aterro sanitário do Brasil. Hoje é especializada em coleta, transporte e destinação de resíduos domiciliares a perigosos; limpeza e manutenção de vias públicas; paisagismo e manutenção de áreas verdes; implantação e gerenciamento de aterros sanitários; conservação de rodovias; limpeza predial, entre outros serviços. A empresa atende clientes públicos e mais de 900 clientes privados, de pequeno a grande porte em diversas cidades, entre empresas nacionais e multinacionais.
TIPO DE RESÍDUOS PROCESSADOS	<ul style="list-style-type: none">➤ Resíduos domiciliares;➤ Resíduos provenientes de serviço de saúde;➤ Resíduos de poda de árvores;➤ Resíduos de construções civis; e➤ Resíduos da coleta seletiva.
MUNICÍPIOS DE ATUAÇÃO	<ul style="list-style-type: none">➤ Estado de São Paulo: Barueri, Sorocaba, Itu, Franco da Rocha, Jundiaí, Salto, Vinhedo, Valinhos, Campinas, Itupeva, Indaiatuba, Monte Mor,

	Hortolândia, Rafard, Sumaré, Paulínia, Jaguariúna, Pirassununga, Americana, Marília e Ribeirão Preto. ➤ Estado de Goiás: Goiânia ➤ Estado do Espírito Santo: Vila Velha e Vitória
--	--

DADOS DO SERVIÇO PRESTADO	
NOME DA EMPRESA QUE PRESTOU O SERVIÇO	Ernst & Young Assessoria Empresarial Ltda
CNPJ DA EMPRESA	59.527.788/0001-31
ENDEREÇO EMPRESA	DA Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1830, Torre I - 9º andar, Condomínio São Luiz, Itaim Bibi, São Paulo - SP
HORAS PROJETO	EY NO 1.000 (hum mil) horas trabalhadas.

INFORMAÇÕES DO PROJETO	
OBJETO TRABALHO	DO Os serviços de Assessoria Econômico-Financeira tiveram por objetivo dar suporte à Corpus Saneamento e Obras Ltda., no desenvolvimento de estudos de avaliação econômico-financeira referentes à melhoria e ampliação do sistema de gestão e tratamento de resíduos sólidos na Estância Turística de Salto no Estado de São Paulo, sob a forma de uma Parceria Público-Privada, na modalidade de concessão administrativa.
ESTIMATIVA QUANTIDADE RESÍDUOS PROCESSADOS EM SALTO (quantidades referentes a 2012)	DA DE EM <ul style="list-style-type: none"> ➤ Resíduos domiciliares, comerciais e varrição pública: 2.193 toneladas/mês; ➤ Resíduos de serviços de saúde: 9 toneladas/mês; ➤ Resíduos de poda: 50 toneladas/mês; ➤ Resíduos de construção civil: 800 caçambas/mês; ➤ Resíduos de coleta seletiva: 150 toneladas/mês.

TIPOS DE TRATAMENTO DE RESÍDUOS REALIZADOS NO EMPREENDIMENTO	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Triagem dos resíduos para fins de reuso e reciclagem; ➤ Operação de transbordo de resíduos; ➤ Tratamento de resíduos de serviços de saúde através de autoclave; e ➤ Tratamento dos resíduos por compostagem.
VALOR ESTIMADO DOS INVESTIMENTOS	R\$ 115.500.000,00 (cento e quinze milhões e quinhentos mil reais)
DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO/ATIVIDADES DESENVOLVIDAS	<p>Conforme contrato firmado em 06 de Maio de 2013, o escopo do nosso trabalho inclui:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Processo de Manifestação de Interesse: ➤ Atividade que consistiu na coordenação e consolidação dos estudos técnicos, contemplando as seguintes atividades: modelagem jurídico-institucional, avaliação econômico-financeira, desenvolvimento da matriz de riscos, cálculo de contraprestações, identificação e sugestão de possíveis garantias e fontes de financiamento, suporte na elaboração das minutas do Edital de PPP e seus anexos e suporte na análise dos riscos ambientais envolvidos, para atendimento do Edital para Manifestação de Interesse da Iniciativa Privada. ➤ Suporte no processo de Manifestação de Interesse: ➤ Atividade consistiu no suporte dos estudos técnicos das seguintes atividades: modelagem jurídico-institucional e a análise dos riscos ambientais envolvidos. ➤ Foram executados os seguintes serviços: ➤ Avaliação Econômico-Financeira: ➤ Estruturação do modelo de avaliação da viabilidade econômico-financeira do projeto pelo método de fluxo de caixa descontado. ➤ Estimção e estipulação das seguintes premissas: Custo do Capital Próprio, através da metodologia CAPM; Custo do Capital de Terceiros; Custo Médio Ponderado de Capital (WACC); Capital de Giro; Taxas de Depreciação; Tributárias; Financiamento; Macroeconômicas. ➤ Projeção dos seguintes resultados: Demonstração de Resultados do Exercício, Fluxo de Caixa <i>Full Equity</i>, Fluxo de Caixa Alavancado, Capital de Giro e Dívidas relacionadas

(financiamento).

- Cálculo dos seguintes índices financeiros: Taxa Interna de Retorno (TIR), *Pay Back*, Índice de Cobertura do Serviço da Dívida (ICSD ou DSCR) e Valor Presente Líquido.
- Análise de sensibilidade e análise de tornado das premissas básicas do modelo econômico-financeiro.

- **Matriz de Risco**
- Elaboração, em conjunto com o grupo de trabalho, da Matriz de Riscos para o projeto, de modo a subsidiar a repartição clara e objetiva de riscos entre os parceiros público e privado.

- **Parâmetros de Desempenho:**
- Proposição, em conjunto com o grupo de trabalho, de parâmetros de desempenho para a operação da infraestrutura de serviços do projeto.

- **Remuneração da SPE**
- Proposição, com base nos resultados da modelagem econômico-financeira, do mecanismo de pagamento a ser adotado para a remuneração da concessionária da PPP.

- **Cálculo de Contraprestações:**
- Cálculo do valor da contraprestação pública, a ser paga pelo Poder Concedente, pela execução dos serviços contemplados na modelagem da PPP, com base na projeção econômico-financeira do projeto.

- **Identificação e sugestão de possíveis fontes de financiamento e garantias:**
- Levantamento dos programas de financiamento, condições, prazos, taxas praticadas e itens financiáveis que melhor adequam ao projeto de PPP.
- Sugestão de fontes de garantia que venham a ser oferecidas pelo Concessionário, para a execução do contrato.
- Sugestão de fontes de garantia, a serem oferecidas pelo Poder Concedente, para a cobertura das contraprestações mensais, em caso de inadimplemento.

- **Suporte na Elaboração das Minutas do Edital de PPP e seus Anexos:**
- Estruturação da minuta do Edital para o processo licitatório do Projeto, incluindo a elaboração da minuta Contratual, Cronogramas físico-financeiro, Mecanismos de Mensuração

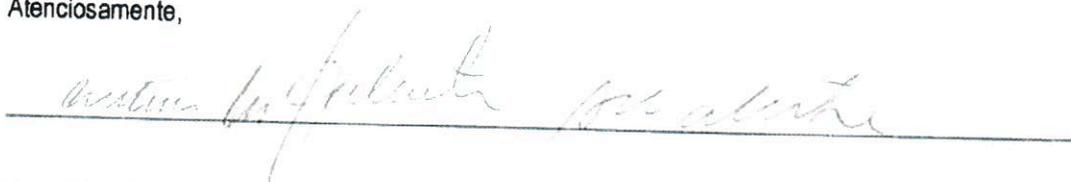
g
M

		Periódica do Desempenho e da Remuneração do Concessionário e Quadro de Indicadores de Desempenho. ➤ Assessoria durante a licitação A Ernst & Young prestou assessoria econômico-financeira durante a preparação da proposta apresentada pela Corpus e durante as fases do processo licitatório. O objeto do contrato foi adjudicado em favor da Corpus.	
PERÍODO EXECUÇÃO	DE	Maio/2013 a Julho/2014	
EQUIPE DA ENVOLVIDA PRESTAÇÃO SERVIÇO	EY NA DO	NOME DO PROFISSIONAL	FUNÇÃO NO PROJETO
		Luiz Claudio S. Campos	Lider do Projeto
		Sérgio Almeida	Revisor de Qualidade
		Luis Cunha	Coordenador Geral
		Gustavo Gusmão	Coordenador Geral
		Cristiano Kato	Especialista em Modelagem Econômico-Financeira
		Paulo Lucas	Especialista Setorial
		Renata Siqueira	Consultora
Nataly Briquet	Trainee		

Atestamos que tais serviços foram executados de acordo com os parâmetros técnicos de qualidade exigidos e no prazo pactuado.

São Paulo, 24 de Setembro de 2014.

Atenciosamente,



Nome: Engº Cineas Feijó Valente / Econ. Cristina Maria Valente Atchabahian
Cargo: Diretores

e-mail: cfv@corpus.com.br / cristina@corpus.com.br

Telefone: 11 4133-1355

Endereço: Alameda Araguaia, 2044 – Conj. 1501 – Torre II – Alphaville – Barueri – SP – CEP: 06455-906



ATESTADO

O Comitê Olímpico do Brasil atesta para os devidos fins que participou, a convite do Rio 2016 e não como solicitante, do projeto com o detalhamento a seguir:

DADOS DA EMPRESA ATESTANTE		
NOME	Comitê Olímpico do Brasil	
CNPJ	34.117.366/0001-67	
ENDEREÇO	Av. Das Américas, 899 Rio de Janeiro, RJ - Brasil Cep: 22631-000 Tel: (55 21) 3433 5777 www.cob.org.br	
DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS	<i>Em R\$, Ano base 2015</i>	
	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	<i>Sob Consulta</i>
	TOTAL DE ATIVOS	<i>Sob Consulta</i>
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<i>Sob Consulta</i>
NÚMERO FUNCIONÁRIOS COB		
DADOS DO SERVIÇO PRESTADO		
NOME DA EMPRESA QUE PRESTOU O SERVIÇO	Ernst & Young Assessoria Empresarial Ltda.	
CNPJ DA EMPRESA	59.527.788/0002-12	
ENDEREÇO DA EMPRESA	Praia de Botafogo, 370 - 6º andar Botafogo - Rio de Janeiro - RJ CEP: 22250-040	
ÁREA DEMANDANTE	AD1 - CEO Rio 2016 Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro	
OBJETO DO TRABALHO	20150068AD1 Utilizar a referência dos Livros 1 a 5 elaborados para o Legado do Centro Olímpico de Treinamento (COT) para criar, com base nas reuniões entre a Prefeitura e COB, o Modelo de Governança, Modelo Institucional e de Viabilidade e Sustentabilidade Econômica do Legado do Parque Olímpico da Barra da Tijuca, combinando o viés Educacional, Sócio-Comunitário e Esportivo, à atratividade a um operador independente que administrará o espaço, respeitando as demandas do Ginásio Experimental	

COMITÊ OLÍMPICO DO BRASIL

Av. das Américas, 899 - 22.631-000 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Tel (55 21) 3433.5777 - www.cob.org.br