

CGFMHIS

Conselho Gestor do FMHIS

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS

ATA 03/2023 - Reunião Extraordinária

Aos 19 (Dezenove) dias do mês de Setembro do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), às 16h (dezesesseis horas), foi realizada a primeira chamada para a reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - CGFMHIS. Decidido aguardar por mais 15 minutos para dar tempo de chegada aos demais membros. A segunda chamada foi realizada às 16h15 min (dezesesseis horas e quinze minutos). A reunião foi realizada de forma presencial e estavam presentes a Presidente deste Conselho Roberta Gomes de Oliveira, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitacional (SEDUH) Luís Barte e Débora Coutinho, da Secretaria do Meio Ambiente (SEMAM) Cristiane Hermann, da Secretaria Municipal de Administração (SEMAD) João Guilherme Hansen, como representante da Ass. de Moradores do Loteamento Wallahay Ana Paula Giordani, do CREA- RS o engenheiro Rafael Roberto Mentz. A Presidente do Conselho Roberta Gomes de Oliveira conduziu a reunião, onde fez uma breve abertura agradecendo a todos a presença e anunciou as pautas da reunião que foram a demonstração para aprovação da LOA 2024 e a apresentação do Relatório de Gestão do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social de 2008 a 2023 para finalização do projeto da Vila Palmeira junto à Caixa Federal. A Presidente explicou que a LDO 2024 já aprovada pelo conselho na reunião anterior, consiste em demonstrar os custos e investimentos previstos para o ano de 2024. A LOA 2024 apenas especifica e destina as contas de forma mais detalhada para estes custos e investimentos, sem alteração de valores, ou seja, valores mencionados na LDO serão os mesmos informados na LOA. A LOA 2024 foi explicada conta por conta para entendimento dos presentes. A exposição da LOA 2024 foi aprovada por todos de forma unânime. A presidente explicou que o total dos valores previstos para o FMHIS é de R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais) e que no momento este valor não está em conta, mas é uma previsão otimista para o ano de 2024, em virtude de que não há previsão de gastos até o final deste ano de 2023 e que os valores das prestações dos contratos tendem a aumentar, visto que estão sendo feitas ações de fiscalização. A Presidente informou aos presentes que o Projeto de construção da casa de Bombas da Vila Kipling será realizado com recursos do PAC (financiamento) e o Projeto da Vila Getúlio Vargas foi retirado do PAC em andamento, conforme orientações do Ministério das Cidades e da Caixa Federal. Como prioridade, a Presidente informou que é necessário finalizar o projeto da Vila Palmeira, onde os Registros dos lotes estão prontos e a Caixa federal exige um Relatório de Gestão sobre o Fundo Habitacional de 2008 até 2023. O relatório foi elaborado com base em pesquisa de atas e documentos antigos e agora precisa ser assinado pelos conselheiros e encaminhado para o setor especializado da Caixa Federal. Todos os presentes aprovaram e assinaram o Relatório de Gestão do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social de 2008 a 2023. João Hansen perguntou qual seria o custo de dos lotes da Palmeira, Roberta explicou que não terá custo por se tratar de Reurb social. A Presidente explicou aos presentes que o cadastro dos moradores da Vila Palmeira foi feito pela própria equipe da Diretoria de

Conselho Gestor do FMHIS

Rua David Canabarro, 20/2º Andar – Centro – Novo Hamburgo/RS Fone: 3097-9480 – Ramal: 6176

e-mail: fmhab@novohamburgo.rs.gov.br

Acesse o Portal do Conselho: www.novohamburgo.rs.gov.br/conselhos/CGFMHIS

CGFMHIS

Conselho Gestor do FMHIS

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS

Habitação sem custo de contratação de empresa terceirizada. João Hansen também comentou sobre a possibilidade de se trabalhar com projetos que possam focar nas pessoas que estão em áreas de risco e inundação, retirando estas pessoas destes locais, bem como também evitar que estas áreas de riscos sejam novamente ocupadas. Roberta explicou que já existem quatro loteamentos sendo estudados para tentar atender pessoas em áreas de risco, porém, lembrou do desafio de evitar novas ocupações nessas áreas. Ana Paula Giordani sugeriu a criação de procedimentos e diretrizes para alcançar melhores resultados. João Hansen reconheceu que o fato de retirar pessoas de áreas de risco e evitar novas ocupações nestas áreas é uma questão muito difícil. Roberta informou que a ideia é conseguir recursos pelo programa MCMV (Minha Casa Minha Vida) para ampliar a oferta de moradias. Roberta Gomes de Oliveira informou, ainda, que será necessário emitir um novo Decreto para a atualização dos membros deste conselho. Este decreto já está em fase de formulação e em breve será publicado, substituindo o decreto vigente 9730/2021 de 17/05/21. Sendo estes os assuntos tratados, a reunião foi encerrada às 17h20min (Dezessete horas e Vinte minutos). Esta ata foi redigida e será assinada por mim, Ana Cristina D. Caldas (secretária) e pela Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Interesse Social, Sra. Roberta Gomes de Oliveira.

Conselho Gestor do FMHIS

Rua David Canabarro, 20/2º Andar – Centro – Novo Hamburgo/RS Fone: 3097-9480 – Ramal: 6176

e-mail: fmhab@novohamburgo.rs.gov.br

Acesse o Portal do Conselho: www.novohamburgo.rs.gov.br/conselhos/CGFMHIS