

CONCIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE
NOVO HAMBURGO/RS
ATA DA REUNIÃO Nº 05/2023

Às 18 horas do dia 08 de maio de 2023, reuniram-se de forma virtual pela plataforma Google-Meet, a Secretária Roberta Gomes de Oliveira, presidente deste Conselho, Laís Corteletti, Patrícia Reichert Steigleder, André Felipe Brenner, Eduarda Luft, Fernando Costa Carvalho, Deivid Schu S.Dias, Valnei Rodrigues, Giovane Barbosa de Souza, Andrea Schutz, Renato R. Pilger, Eduardo Ernesto Frapiccini, Maicon Schaab, Carlos Eduardo Braum, e Rafael Daudt para a apresentação do relatório financeiro e de atividades de 2022, aprovação do valor para pagamento da correção monetária do contrato com a Urbtec, publicação de novo decreto para membros do Conselho e assuntos gerais. Roberta agradeceu a presença de todos e iniciou a primeira pauta disponibilizando em tela, o relatório de atividades do Conselho no ano de 2022, o que foi aprovado sem nenhum questionamento por todos os conselheiros e aprovado por unanimidade. Valnei Rodrigues solicitou o envio de cópia do relatório a todos os conselheiros. Também disponibilizado em tela, Roberta apresentou o relatório financeiro, informando o saldo em 31 de dezembro de 2021 e o da mesma data no ano de 2022, destacando a média mensal de entrada de valores. Maicon Schaab questionou o quanto destes valores eram taxas e o quanto eram de compensações pecuniárias das regularizações pela lei 3.214/2019. Laís Corteletti explicou que não são apenas estas duas entradas que compõe os valores do Fundo, mas também a aplicação de multas por autuações e as multas previstas na mesma lei citada. Explicou não ter a proporcionalidade de cada entrada para apresentar naquele momento. Roberta trouxe novamente ao grupo o registro da previsão orçamentária para 2023 e as destinações setorializadas já aprovadas pelo Conselho. Maicon e Eduardo Frapiccini questionaram se os valores para digitalizações e Ortofoto seriam comprados a cada ano ou se haveria a possibilidade de contratar programas com convênios renováveis, ao que foi respondido por Laís, da incompatibilidade, em alguns pontos, dos programas disponíveis no mercado com o sistema utilizado pela Prefeitura. Após o comentário de Maicon sobre o número reduzido de fiscais e consequente demora dos processos de vistoria, Laís comentou que a grande maioria destes processos não se encerra na primeira visita ao local porque as obras não atendem, de fato e como descreve a lei, os requisitos mínimos quando solicitada a vistoria, obrigando o fiscal a retornar em segunda visita. Laís também citou o grande benefício de se ter um programa atualizado de levantamento aerofotogramétrico, que permitirá a fiscalização à distância em alguns processos. Roberta sugeriu que o Conselho enviasse um ofício à Prefeita sugerindo a ampliação da equipe de fiscais. Relatório Financeiro e a proposta do ofício à Prefeita foram aprovados por unanimidade. Passando para a segunda pauta, Roberta explanou sobre o item contratual de reajuste de valores dos serviços da empresa Urbtec, somando este aos valores de saldo a pagar e à prorrogação de prazo solicitado e já aprovado

pelo Conselho na reunião anterior. Aprovado por unanimidade, com a ressalva feita por Eduardo Frapiccini de que o tempo previsto pela empresa para a avaliação dos textos pelo Conselho foi muito curto, o que foi rebatido por Roberta de que o tempo determinado por este mesmo Conselho para a elaboração total de toda a revisão foi também curto demais para a magnitude do trabalho. Aprovado por unanimidade o pagamento do reajuste dos valores contratados. Partindo para a terceira pauta, Roberta anunciou que será editado novo Decreto para troca e nomeação de novos conselheiros, restando ainda tempo para que cada entidade que tenha interesse em novos nomes, o comunique oficialmente ao Conselho, através de ofício. Maicon sugeriu que, tendo registrada a falta de várias entidades nesta reunião, que seja enviada a mensagem ao grupo, por e-mail ou pelo grupo do WhatsApp. Entrando na última pauta, Roberta registrou a data 23 de maio próximo para a audiência pública do texto final da revisão do PDUA, informando que a empresa Urbtec já enviou material de divulgação deste evento. Naquele momento houve a interrupção da conexão pelo tempo decorrido e inerente à plataforma virtual utilizada, e foi aberto e enviado novo link para sua continuidade - ao que voltaram apenas sete membros. Dando sequência, Roberta justificou a necessidade de reajuste do valor já autorizado pelo Conselho para desapropriação de um terreno da Rua Araguaia, visto que no decorrer do processo a planta de valores da Prefeitura foi atualizada e o terreno passou a ser avaliado em R\$ 570.000,00 (R\$ 170.000,00 além do valor já previsto pela previsão orçamentária para desapropriações, no ano em que foi autorizado pelo Conselho). Maicon alegou quórum inferior ao mínimo para esta decisão e o assunto foi postergado para o próximo encontro. Eduardo Frapiccini questionou se a Prefeitura não poderia pagar esta diferença, sugerindo que boa parte do valor do Funcidade fosse destinado à qualificação de pessoas e equipamentos da SEDUH. Definido que o assunto que envolve esta desapropriação seja discutido no próximo encontro ordinário, Roberta agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às 19:20hrs. Nada mais havendo a tratar, eu, Rafael Daudt que secretariei a reunião, lavro e assino a presente ata com a presidente do Conselho, Sra. Roberta Gomes de Oliveira.

Rafael Daudt
Secretário

Roberta Gomes de Oliveira
Presidente

Fone: 3097-9999 e-mail: concidade@novohamburgo.rs.gov.br
www.novohamburgo.