

CGFMHIS

Conselho Gestor do FMHIS

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS

ATA 04/2022

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de novembro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), às 16h (dezesesseis horas), foi realizada a primeira chamada para a reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - CGFMHIS. A segunda chamada foi realizada às 16h 09 min (dezesesseis horas e nove minutos). A reunião foi realizada *on line*. Estavam “on line” a representante do CAU, Francieli; representante da Secretaria de Obras, Martin; da COMUSA, Nelza; da SEMAM, Nelson; da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Luís Barte, Débora e Camila e também as ouvintes Ivania (Diretora de Projetos Técnicos) e Ana Cristina (Assistente Administrativo DPT). Camila conduziu a reunião em função da Presidente Sra. Roberta estar em férias, iniciou saudando aos presentes. Pautas do dia: **1) Projeto de Lei: contratos novos para áreas de regularização:** foi apresentada a proposta de alteração sobre a lei dos contratos para imóveis em área de reurb, contendo diferenciações na cobrança para imóveis em áreas classificadas como Reurb Social e Reurb Específica, comentou-se a respeito da audiência pública que foi realizada em 03/11. A servidora Ana Cristina, responsável pelos contratos, explicou sobre o projeto de lei que será encaminhado à Câmara de Vereadores e respondeu aos questionamentos realizados e sinalizados por Nelza, principalmente sobre os artigos 14 e 16. O Município vai proporcionar diversas oportunidades para que a pessoa se qualifique a fim de emitir o documento de propriedade em nome do beneficiário. O Diretor de Habitação, Luís Barte, acrescentou que quem não se qualificar, não receberá a autorização para ligação de água e nem de luz, fazendo com que o beneficiário apresente sua documentação e se qualifique. **2) Criação de receita para inscrição em dívida ativa dos contratos novos:** será verificado junto à PGM a respeito da possibilidade de inscrever os débitos gerados dos contratos em dívida ativa e posterior ajuizamento do débito. **3) Apresentação da compra de equipamentos de mídia para Fundo:** Ana apresentou que, com os R\$10.000,00 (dez mil reais) aprovados anteriormente, foram adquiridos os seguintes equipamentos: CPU que já chegou, TV e monitor que em breve chegarão. **4) Balanço de fechamento de ano:** foi informado o posicionamento do saldo da conta do Fundo até o mês de outubro, extrato emitido em 01/11, valor de R\$49.227,46 (quarenta e nove mil, duzentos e vinte e sete reais e quarenta e seis centavos). Foi incluído o último assunto, **5) Solicitação de recursos do fundo para pagamento de capacitação aos**

Conselho Gestor do FMHIS

Rua David Canabarro, 20/2º Andar – Centro - Novo Hamburgo/RS Fone: 3097-9480 – Ramal: 6178

e-mail: fmhab@novohamburgo.rs.gov.br

Acesse o Portal do Conselho: www.novohamburgo.rs.gov.br/conselhos/CGFMHIS

CGFMHIS

Conselho Gestor do FMHIS

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS

servidores da Diretoria de Habitação e da Diretoria de Projetos Técnicos: foi solicitado o valor de R\$ 1.750,00 (mil, setecentos e cinquenta reais) para duas horas de curso com a profissional Especialista em Coaching de Resiliência Cristiane Hinterholz, a ideia da contratação da profissional veio em função da sinalização durante a audiência pública, onde percebeu-se a necessidade da qualificação dos servidores e estagiários das Diretorias de Projetos Técnicos e Habitação que passou por uma reformulação no quadro de recentemente. **FOI PROVADO PELOS MEMBROS DE FORMA UNANIME.** Martin ainda comentou que considera importante esse tipo de qualificação. Camila apresentou a servidora Ana Cristina que irá substituí-la a partir da próxima reunião, em função das atividades que exercerá dentro da Comissão de Análise de Regularização Fundiária. Sendo estes os assuntos tratados, a reunião foi encerrada às 16h43min (dezesesseis horas e quarenta e três minutos). Esta ata foi redigida e será assinada por mim, Camila Guithon Torres, secretária e suplente da Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Interesse Social, Sra. Roberta Gomes de Oliveira.