

CGFMHIS

Conselho Gestor do FMHIS

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS

ATA 04/2021

Aos 19 (dezenove dias) dias do mês de outubro do ano de 2021 (dois mil e vinte e um), às 16h00min (dezesesseis horas), foi realizada a primeira chamada para a reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - CGFMHIS. A segunda chamada foi realizada às 16h25min (dezesesseis horas e vinte e cinco minutos). A reunião foi realizada nas dependências da Diretoria de Habitação, sito à Rua David Canabarro, número 20 (vinte), segundo andar, de forma presencial. A Presidente do Conselho, Sra. Roberta cumprimentou a todos os presentes e iniciou com a leitura da ata da reunião anterior. A respeito do cadastramento, irá ser providenciada uma equipe interna e permanente para a Diretoria. Dando início à pauta do dia: 1) **Periodicidade das reuniões:** Ficou acordado que o intervalo entre reuniões seria no período de 02 a 03 meses e que serão realizados de 04 a 06 reuniões por ano, sendo realizada em janeiro, abril, junho, outubro, na terceira terça-feira do mês, às 16h. 2) **Seminário da Habitação:** o seminário foi proposto para que fosse possível tornar públicos os estudos realizados sobre áreas específicas dentro do Município e também para tratar sobre conceitos de regularização fundiária com base na Lei Federal 13.465/2017. Será realizado dia 26/10/2021, a partir das 17h, na Câmara de Vereadores de NH. Martin apresentará esse mapeamento interno. 3) **Recurso pra curso de regularização fundiária para 04 servidores da Diretoria de Projetos Técnicos:** Foi solicitada a aprovação de liberação de valor para efetuar o pagamento do curso em função do grande número de processos de regularização fundiária que estão em aberto na Diretoria de Projetos Técnicos. Se puder ser pago com o valor do fundo, os conselheiros estão de acordo pois qualificar é preciso. APROVADO DE FORMA UNÂNIME. 4) **Saldo atualizado do FMHIS:** até o presente momento o valor é de R\$1.175.306,68 (um milhão, cento e setenta e cinco mil, trezentos e seis reais e sessenta e oito centavos), incluindo valores já empenhados para pagamentos. 5) **Pagamento de Termo de Aditivo nº 05 ao contrato 223/2020 – conclusão da construção de 29 unidades habitacionais na Vila Marcírio J. Pereira referente ao realinhamento de preços do contrato no valor R\$19.809,14.** 6) **Pagamento de Termo de Aditivo nº 06 ao contrato 082/2018 – construção de**

Conselho Gestor do FMHIS

Rua David Canabarro, 20/2º Andar – Centro - Novo Hamburgo/RS Fone: 3097-9480 – Ramal: 6178

e-mail: fmhab@novohamburgo.rs.gov.br

Acesse o Portal do Conselho: www.novohamburgo.rs.gov.br/conselhos/CGFMHIS

CGFMHIS

Conselho Gestor do FMHIS

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS

70 unidades habitacionais na Vila Martin Pilger referente ao reequilíbrio econômico financeiro no percentual 12,16% - valor R\$589.422,86. As pautas 05 e 06 foram discutidas juntas, sendo que para a Vila Marcílio faltam 03 (três) casas para concluir a obra e na Vila Martin Pilger foram entregues 14 (quatorze) casas recentemente, previsão de finalização de obras em fevereiro/2022, conclusão da construção de 10 (dez) casas. As informações sobre os dois assuntos foram enviadas por e-mail anteriormente para estudo prévio conforme solicitado em reunião anterior. Para o valor de, aproximadamente, R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) que será necessário para a conclusão das obras, foi proposto que fosse utilizado do fundo. **APROVADO DE FORMA UNÂNIME.** O reequilíbrio é em função de produtos necessários para a finalização da obra. O contrato inicial da Martin Pilger era de aproximadamente R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais) em 2018. Atualmente os valores de produtos para a construção civil tiveram um grande aumento em função da pandemia. **Lembrete para a próxima entrega de chaves** – convidar os conselheiros para participar e conhecer o local. Encerrados os assuntos de pauta, foram trazidos outros assuntos pertinentes: João comentou sobre a reunião realizada na Unisinos em busca de parceria para a realização de cadastros socioeconômicos, no entanto deve ser buscado um “Termo de Colaboração” com a universidade. Outro assunto apresentado foi a respeito da conversa com a empresa que atua na elaboração de projetos de regularização fundiária, chamada ATL Projetos e Cidades: a empresa se apresentou ao Município e já possui áreas onde foi contratada pelos moradores/requerentes para realizar a assessoria no processo de regularização fundiária em algumas áreas passíveis de regularização. Comentou que vai tentar organizar para contratar profissionais para entregar ruas prontas e toda a infra que o loteamento necessitar, em atendimento ao “Termo de Compromisso”, conforme a Lei 13.465/2017, quando necessário. Comentou-se que será necessário formalizar convite aos Vereadores para participar do seminário. Sendo estes os assuntos tratados, a reunião foi encerrada às 17h25min (dezessete horas e vinte e cinco minutos). Esta ata foi redigida e será assinada por mim, Camila Guithon Torres, secretária, e, também, pela Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Interesse Social, Sra. Roberta Gomes de Oliveira.

Conselho Gestor do FMHIS

Rua David Canabarro, 20/2º Andar – Centro - Novo Hamburgo/RS Fone: 3097-9480 – Ramal: 6178

e-mail: fmhab@novohamburgo.rs.gov.br

Acesse o Portal do Conselho: www.novohamburgo.rs.gov.br/conselhos/CGFMHIS