

# CGFMHIS

Conselho Gestor do FMHIS

## CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS

### ATA DA REUNIÃO N° 02/2023

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de Agosto do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), às 16h (dezesesseis horas), foi realizada a primeira chamada para a reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - CGFMHIS. A segunda chamada foi realizada às 16h10min (dezesesseis horas e dez minutos). A reunião foi realizada no formato virtual pela plataforma Teams, iniciou às 16h19min e contou com a presença da Secretária Roberta Gomes de Oliveira, presidente deste Conselho, Nelza Nair dos Reis, Ana Paula Giordani, Martin Werno Wagner, Luis Vanderlei Barte, Camila G. Torres e Ana Cristina D. Caldas, como secretária. Participaram como convidadas a Diretora Andiará Zanella e a fiscal Rosie Sander. A Presidente do Conselho, Sra. Roberta, cumprimentou a todos os presentes, agradeceu as presenças e iniciou falando sobre a pauta do dia, *apresentação e consulta de aprovação para a PPA/LDO 2024*. Roberta informou que além da apresentação da LDO convidou a Diretora Andiará para apresentar relatório sobre os Kits casa, adquiridos com recursos do Fundo e também a fiscal Rosie para falar sobre o andamento das notificações por não pagamento ou irregularidades nos contratos habitacionais. Roberta sugeriu iniciar pela apresentação da Diretora Andiará enquanto o conselheiro Martin concluía acesso ao sistema. Diretora Andiará apresentou uma planilha e explicou sobre a entrega 32 (trinta e dois) kits casa em 2023, 17 (dezesete) atenderam demandas em espera desde 2022, 08 (oito) foram casos de interdição da Defesa Civil e 7 kits para beneficiários da Vila Palmeira que estavam no Aluguel Social. Foi explicada a forma como os Kits são direcionados e todo o atendimento que a Diretoria de Habitação presta aos beneficiários. Todas as entregas são acompanhadas pela Diretoria de Habitação, verificando a área e o local para a construção (se é apropriado ou não) e fiscalizando até que o Kit Casa esteja totalmente montado. A Secretaria do Meio Ambiente recolhe todo o entulho das demolições de casas que precisam ser desmanchadas. Andiará falou também da intenção de entrega do depósito de materiais situado no bairro Rondônia, que não se faz mais necessário para a Secretaria e ainda gera um custo de R\$ 4.119,00 de aluguel mensal. Atualmente, os Kits casa são entregues diretamente da madeireira para o beneficiário mediante Nota fiscal e conferência da Diretoria de Habitação. Dando sequência, Roberta iniciou a pauta sobre valores previstos na LDO 2024. Explicou que a legislação exige apresentação da LDO para os respectivos Conselhos e posterior encaminhamento da ata para a Dirof. A

Conselho Gestor do FMHIS

Rua David Canabarro, 20/2º Andar – Centro - Novo Hamburgo/RS Fone: 3097-9480 – Ramal: 6178

e-mail: [fmhab@novohamburgo.rs.gov.br](mailto:fmhab@novohamburgo.rs.gov.br)

Acesse o Portal do Conselho: [www.novohamburgo.rs.gov.br/conselhos/CGFMHIS](http://www.novohamburgo.rs.gov.br/conselhos/CGFMHIS)

# CGFMHIS

Conselho Gestor do FMHIS

## CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS

planilha foi disponibilizada em tela e segue anexa à esta Ata. Roberta explicou que estão sendo previstos gastos no valor de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais) na expectativa do saldo de 2023 somar mais de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) e de uma arrecadação acima de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) em 2024. Atualmente o saldo do Fundo é de R\$ 265.739,00 (duzentos e sessenta e cinco mil, setecentos e trinta e nove reais) e a receita média mensal é de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), advinda do pagamento das prestações dos contratos habitacionais. A inadimplência no pagamento dos contratos está muito alta e pretendemos reduzi-la através da fiscalização. Os principais gastos previstos são com a compra de Kits casa e recursos para obras de infraestrutura em Reurbs. Os valores previstos na planilha de previsão de despesas do Fundo da Habitação na LDO de 2024 foram aprovados por unanimidade pelos conselheiros participantes. A conselheira Nelza questionou sobre o que está sendo feito para melhorar a inadimplência sobre os contratos habitacionais e Roberta respondeu que um dos objetivos da nova fiscal Rosie é justamente fazer este trabalho de notificação dos inadimplentes ou de ocupações irregulares, esgotando as ações administrativas e encaminhando para execução judicial, se for necessário. **Nelza também questionou se a SEDUH poderia investir na estrutura dos kits casa, incluindo fossa e filtro ou solução em relação ao esgoto gerado que melhore as condições do local, pois a Defesa Civil tem apontado esta deficiência nas moradias atendidas. Roberta explicou que o Kit casa é uma solução provisória para as famílias se reestruturarem e que o objetivo do setor de habitação é investir em infraestrutura definitiva em áreas de Reurb. Foi sugerida uma futura reunião para tratar especificamente deste problema de esgotos trazido pela conselheira Nelza.**

Neste momento, Roberta pediu desculpas por precisar se retirar da reunião por outros compromissos. Continuando a reunião, a fiscal Rosie fez um relato de como está organizando e efetuando o trabalho de fiscalização. Explicou que atende demandas de inadimplência de contratos habitacionais, notificações para novos contratos, notificações em áreas de ocupação irregular em Reurbs e outras situações. As notificações de inadimplência são feitas pela fiscal baseadas na legislação e através de um levantamento semanal por loteamento, onde os responsáveis são notificados por escrito para regularizar suas pendências na Diretoria de Habitação. Esgotadas as vias administrativas, os Processos Administrativos com toda a situação referente ao lote ou

Conselho Gestor do FMHIS

Rua David Canabarro, 20/2º Andar – Centro - Novo Hamburgo/RS Fone: 3097-9480 – Ramal: 6178

e-mail: [fmhab@novohamburgo.rs.gov.br](mailto:fmhab@novohamburgo.rs.gov.br)

Acesse o Portal do Conselho: [www.novohamburgo.rs.gov.br/conselhos/CGFMHIS](http://www.novohamburgo.rs.gov.br/conselhos/CGFMHIS)

# **CGFMHIS**

**Conselho Gestor do FMHIS**

## **CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS**

beneficiário em questão são enviados para a Procuradoria para andamento judicial pertinente. Já foram feitas mais de 90 notificações por vários motivos, para os casos de inadimplência nos loteamentos está sendo feito aos poucos para evitar pânico entre os moradores. Porém, já pode ser observado que tal movimento tem sido positivo, pois as pessoas estão procurando a Diretoria para negociar suas dívidas. Sendo estes os assuntos tratados, a reunião foi encerrada às 16h50min. Esta ata foi redigida e será assinada por mim, Ana Cristina D. Caldas, secretária, e, também, pela Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social, Sra. Roberta Gomes de Oliveira.

Ana Cristina D. Caldas  
Secretária

Roberta Gomes de Oliveira  
Presidente