

CGFMHIS

Conselho Gestor do FMHIS

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS

ATA 01/2023

Aos 14 (Quatorze) dias do mês de Março do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), às 16h (dezesesseis horas), foi realizada a primeira chamada para a reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - CGFMHIS. A segunda chamada foi realizada às 16h09 min (dezesesseis horas e nove minutos). A reunião foi realizada *on line*. Estavam presentes “on line” a secretária de habitação Roberta Gomes; o representante da Secretaria de Obras Martin Wagner ; da COMUSA Daiane Fernandes ; da Secretaria de Desenvolvimento Urbano Luís Barte, Débora e Ana Cristina e também a Ivania (Diretora de Projetos Técnicos) , presentes também a representante da Ass. de Moradores do Loteamento Wallahar Ana Paula ; o representante do AMOLOMBA Rogério Schonardie , O Engenheiro da Comusa João Pureza . Ana Cristina conduziu a reunião , onde a Secretária Roberta Gomes fez uma breve abertura on line , agradecendo a todos a presença e anunciou a pauta da reunião que foi a Prestação de contas do ano de 2022 .

Pauta do dia: **1) Prestação de contas do ano de 2022 do FMHIS de Janeiro á Dezembro de 2022** . Foi enviado por e-mail antecipadamente á todos os membros do FMHIS um arquivo contendo as planilhas com os saldos da Conta do Fundo mês a mês de 2022 , bem como as informações sobre os Debitos que houveram . Detalhamos cada Débito ,informando onde pagamos e o que compramos durante o ano com o dinheiro do Fundo . Préviamente autorizado pelo conselho ,compramos em 2022 estes itens : Uma TV Smart 50 polegadas , um computador DELL , e uma Webcam. Demais débitos foram pagamentos da Construjunior em virtude da Obra da Martin Pilger , que será finalizada em 2023 e onde ainda nos falta pagar R\$ 367.701,49 para 2023 . Mostramos também um relatório de Ações que serão adotadas na Secretaria de Habitação e projetos Tecnicos , visando agilizar a cobrança de contratos habitacionais em atraso , e a notificação de outros lotes de regularização fundiária que precisam ser cadastrados em novos contratos de Concessão de Uso remunerado , para pagamentos e abastecimento do FMHIS . Dentre estas ações está a contratação de Uma Fiscal para o setor , que antes não havia ; e mais um assistente administrativo para atuar nos controles do setor . A Sra Rosie Sander foi nomeada em 14/02/23 como fiscal , e o Paulo Roberto S. Campos foi nomeado em 06/03/23 como assistente administrativo .

Desta forma pretendemos capacitar o setor para ajustes de cobranças com notificações , aberturas de processos administrativos junto a PGM , visando combater o alto indice de inadimplência que hoje está em 57% .

Sendo estes os assuntos tratados , a reunião foi encerrada ás 16h25min (Dezesesseis horas e Vinte e cinco minutos). Esta ata foi redigida e será assinada por mim ,Ana Cristina D. Caldas , secretária e suplente da Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Interesse Social, Sra Roberta Gomes de Oliveira .

Conselho Gestor do FMHIS

Rua David Canabarro, 20/2º Andar – Centro - Novo Hamburgo/RS Fone: 3097-9480 – Ramal: 6176

e-mail: fmhab@novohamburgo.rs.gov.br

Acesse o Portal do Conselho: www.novohamburgo.rs.gov.br/conselhos/CGFMHIS