

CONCIDADE
CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE
-NOVO HAMBURGO/RS-
ATA DA REUNIÃO Nº 03/2022

Às 18 horas e 15 minutos do dia 16 de maio de 2022, reuniram-se na sala de eventos da Casa de Cultura Dalilla Sperb, a Secretária Roberta Gomes de Oliveira, presidente deste Conselho, Laís Corteletti, Marcelo Silveira Zilles Deivid Schu Schilling Dias, Cinara de Araújo Vila, Silvio Paulo Klein, Jair Alves de Moraes, Renato Raymundo Pilger, Eduardo Ernesto Frapiccini, Jessica Vanessa Van Enck e Rafael Daudt, para discutirem sobre a situação atual da licitação do Plano Diretor, sobre Autorização de recursos para atualização da foto aérea do município e desapropriação, Escolha dos membros da Câmara Temática da Revisão do PDUA, Preparação para revisão do PDUA e Assuntos Gerais. A presidente do conselho Roberta Gomes de Oliveira e iniciou as pautas programadas. Explicando novamente a origem dos fundos e sua alimentação periódica e mensal, informou os conselheiros que, além de fundos suficientes para as demandas já autorizadas, há verba disponível para as duas novas solicitações: pagamento de novo levantamento aerofotogramétrico de toda a cidade e desapropriação de um terreno totalmente atingido por prolongamento da rua Araguaia. Laís Corteletti reforçou a necessidade e as vantagens de um levantamento atualizado da cidade tanto para a revisão do PDUA que será iniciada quando para a logística das fiscalizações. Foi autorizado por unanimidade a solicitação de orçamentos e nova avaliação do Conselho. Foi sugerido por Eduardo Frapiccini a possibilidade de contrato com a empresa Google para esta demanda. Com relação ao pagamento de um terreno, Roberta justificou que a desapropriação é um compromisso da Prefeitura em acordo de contrapartidas de empreendimentos próximos, em processos de estudos de impacto de vizinhança e diretrizes urbanísticas emitidas pela própria Prefeitura que, no momento, não possui fundos para cumprimento da sua parte. Argumentou que foi proposta troca do imóvel por potencial construtivo, negada pela proprietária do imóvel. Eduardo Frapiccini informou ter conhecimento do caso em que a proprietária aumentou o valor de venda ao saber do interesse do município, embasando o argumento de que a desapropriação passou a ser o caminho mais eficiente para a resolução do caso. Silvio Klein ressaltou a excepcionalidade do caso, visto que as desapropriações não podem ser ordinárias neste Conselho, cabendo à Prefeitura administrá-las. Cinara Vila concordou enfática. A proposta foi aceita por unanimidade, com a ressalva da excepcionalidade. Prosseguindo nas pautas do dia, Roberta retomou o assunto já discutido em reuniões anteriores, da necessidade de criar um grupo de conselheiros para acompanhar o desenvolvimento da revisão do PDUA. Elogiou o interesse demonstrado pelos integrantes da Comissão de representantes das secretarias na reunião anterior e reforçou ser positiva a formação de um grupo de representantes da sociedade civil, já que a Prefeitura já terá este grupo interno. Valnei Rodrigues manifestou interesse, pela UAC. Foi sugerida a participação da empresa vencedora da licitação na próxima reunião – a ser marcada entre 30 de maio ou 06 de junho – para conhecimento da logística dos trabalhos e, enfim, escolha do grupo de conselheiros. No seguimento das pautas, Cinara Vila informou faltar definir alguns prazos para finalização da proposta do Regimento Interno do conselho. Foi definido, por unanimidade, que a gestão de presidente, vice e secretário terá validade de dois anos, que as eleições serão feitas no mês de março do ano subsequente e a eleição se fará por voto aberto. Solicitado por alguns conselheiros, foi transferido o local das próximas reuniões para o auditório do décimo andar da Prefeitura. Roberta agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 19:26hrs. Nada mais havendo a tratar, eu, Rafael Daudt, que secretariei a reunião, lavro e assino a presente ata com a presidente do Conselho, Sra. Roberta Gomes de Oliveira.

Rafael Daudt
Secretário

Roberta Gomes de Oliveira
Presidente