



EDITAL Nº 43/2025

Notifica da existência de débitos os responsáveis pelos débitos de natureza tributária.

Pelo presente ficam os contribuintes abaixo relacionados **NOTIFICADOS** da **EXISTÊNCIA DE DÉBITOS DE IPTU**, visto que foram esgotadas todas as tentativas de notificação pessoal, estando os mesmos em lugar incerto ou não sabido. Nos termos autorizadores do parágrafo único do artigo 1º da Lei Federal nº 9.492/1997, os débitos com a Fazenda Pública poderão ser **PROTESTADOS**. Igualmente, salienta-se que no uso do poder discricionário a Administração Pública poderá optar, nos termos legais, pelo **AJUIZAMENTO** dos referidos débitos, bem como inscrição nos órgãos de restrição de crédito **SERASA e SPC**.

Para evitar a lavratura do protesto, ajuizamento e/ou inscrição nos órgãos de restrição, o contribuinte deverá efetuar o pagamento dos débitos existentes, ou verificar a possibilidade de parcelamento, no prazo de **30 dias contados da publicação do presente Edital**.

Para a retirada da guia de pagamento ou efetivação do parcelamento, deverá o interessado comparecer ao atendimento do setor de Dívida Ativa, Diretoria de Gestão Tributária, Secretaria Municipal da Fazenda, no andar térreo do Centro Administrativo Leopoldo Petry, Rua Guia Lopes, nº 4.201, Novo Hamburgo – RS de segunda a sexta-feira, no horário das 09:00 às 17:00hs, ou requerer guia para pagamento à vista enviando e-mail para guias@novohamburgo.rs.gov.br.

O não pagamento ou parcelamento no prazo avençado implicará no protesto e/ou cobrança judicial do débito.



Nome	CPF/CNPJ	Objeto (DIC)	Fundamento Legal	Valor
NOTIFICAÇÃO DE PROTESTO DE DÉBITOS				
WERNO CARLITO ARNOLD (ESPÓLIO)	076.308.240-68	676, 2641, 7740, 12184, 12191, 12282, 13138, 15656, 17023, 32855, 36246, 41246, 96499, 155492, 155508, 155603, 155659, 177487, 303523	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	RS 102.210,98
ROSENILDA MARASCA	979.013.850-49	637793, 678823, 637840, 637866	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	RS 53.873,12
JESSICA PADILHA	031.357.140-63			
VINICIUS LEITAO PIMENTEL MARTINS	057.336.377-30			
WERNO CARLITO ARNOLD (ESPÓLIO)	076.308.240-68	203719	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	RS 16.525,05
DANILO JOSE SPENGLER	249.485.940-91	175453, 175455, 17489, 175520	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	RS 15.811,84
LAURO CANDIDO DA CUNHA (ESPÓLIO)	212.030.590-00	83778, 116831, 116833, 208707, 208710, 208713	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	RS 15.423,00
CALCADOS MENFIS LTDA	08.971.717/7000-01	25276, 25277	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	RS 15.380,86
WERNO CARLITO ARNOLD (ESPÓLIO)	076.308.240-68			
ADILIO ALVES DE MORAES	236.598.820-20	78698, 109916, 109917	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	RS 13.911,19



ITAMAR FLECK DAS CHAGAS	710.532.639-53	44810, 208685, 20686	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 10.355,31
MARIA CONSUELO FRANCO COUTO	340.290.870-00	78587	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 10.224,18
JOAO VALENTIM DE SOUZA	138.279.790-72	20025, 20026, 94627	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 9.771,17
FRANCOISE INES BENOIT	818.825.480-00	208425, 208425, 208428, 209110, 829838, 829889	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 8.135,19
IRALDO FRANCISCO MOHR	—	166825, 166826	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 8.082,58
ANA PAULA DE AZEVEDO SCHERER	001.133.680-55	186545	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 7.349,69
AZEREDO DUTRA DA SILVA (ESPÓLIO)	073.974.020-20	6298, 6299, 196526, 196527	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 7.288,21
LETICIA DOS SANTOS	002.966.570-18	46962	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.969,01
ALOISIO SCHNEIDER (ESPÓLIO)	239.429.750-68	82163	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.074,00
BEATRIZ TEREZINHA DE OLIVEIRA	545.089.750-20	24491	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.877,46
NADIL VIEIRA DE MATTOS (ESPÓLIO)	474.295.260-04	82127, 306828	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.857,92
ARMINDO DO AMOR DIVINO	126.174.230-34	22358, 748285	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.555,18
ROSE HELENA ROCHA	547.599.270-34	309769	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.198,86
LUIZ PERCY DENARDIN FILHO	109.457.330-20	—	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.068,91



VOLCANO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	88.585.955/0001-07	150090	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.978,46
DIRCEERI SANTOS PEREIRA	923.501.510-34	188577	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.874,19
FABRICIO NEVES DOS SANTOS ANDRADE	288.346.628-90	27770	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.845,34
FABIANO RODRIGUES MARQUES	002.787.230-04	48657, 307269	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.807,53
MARIO BOLL (ESPÓLIO)	006.905.200-00	198065, 198067	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.659,19
VOLCANO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	88.585.955/0001-07	70474	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.618,84
ISMAEL OSNY SCHMITZ	012.155.380-90	172061, 172185	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.497,20
RICARDO OSMAR SCHROER (ESPÓLIO)	075.354.650-72	10106	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.495,52
LUCILLA NORMA DIETER (ESPÓLIO)	802.023.900-63	310765	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.476,72
JOVITO SOARES DOS SANTOS (ESPÓLIO)	886.124.140-91	26553	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.475,92
ASSOCIACAO COMERCIANTE MATERIAIS DE CONSTRUCAO VALE DOS SINOS – ACOMAC SINOS	90.831.926/0001-11	29409	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.444,06
RAFAEL FURTADO	003.182.150-20	186251	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.432,69
MONTENEGRO PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS SA	08.776.179/0001-85	74300	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.315,61
JOSE LUIS OLIVEIRA DOS REIS	946.756.510-20	310765	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.251,22
RODRIGO MAIA PACCA	017.507.590-55	207576	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.044,38



STECHOW EMPREEENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	90.292.921/0001-68	88884	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.043,36
STECHOW EMPREEENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	90.292.921/0001-68	88882	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.043,36
SARA ROSANA DIAS DOS SANTOS	361.049.300-34	88884	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.043,36
SARA ROSANA DIAS DOS SANTOS	361.049.300-34	88882	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.043,36
VALDEMAR FACHI DORIGON	326.917.000-97	81017	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.021,52
EMMO FLORIANO FERRAZ DA SILVA	216.859.160-15			
GUILHERME SANTOS FRAGA	600.925.950-90	194565	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.019,05
JOSE FELISBERTO DE BORBA (ESPÓLIO)	282.059.520-00	53206	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.975,13
ATABILIO PACHECO DE MORAES	073.143.370-04	36872	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.950,17
GISLAINE DE LIMA VALANSUELO	015.969.550-31	205636	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.949,71
SUELEN CAROLINA DE ALMEIDA DOS SANTOS	042.024.670-35	205556	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.949,71
PABLO THOMAS ALMEIDA DOS SANTOS	033.384.250-23			
ELENA FERREIRA (ESPÓLIO)	460.952.410-49	81425	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.944,42
IMOBILIARIA CASTILHOS LTDA	91.693.259/0001-10	82172	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.929,32
GUSTAVO VOLTZ	203.681.510-34	37156	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.901,76
JFC ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	87.226.437/0001-26	162539	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.900,91



UNIBANCO – UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS SA	33.700.394/0001-40	179482	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.895,92
JOSE LUIZ DIAS GOULART	357.397.200-44	—	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.863,90
JOSE ALVES DA ROCHA (ESPÓLIO)	266.123.300-82	303428	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.846,20
BRUNA FERNANDA BERGMANN	825.910.320-68	49870	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.844,56
PATRICIA FREIRE MARTINS	002.949.910-00	151148	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.829,64
ALINE FREITAS DE ABREU	001.039.030-89	206980	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.741,13
WAGNER GOLDONI SILVEIRA	036.120.630-57	207747	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.736,36
MIRIAM LUSIMERE VIEIRA MEINHARTDT	023.927.400-89	1093	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.721,57
NELSON SOMMER (ESPÓLIO)	109.387.370-15	32891	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.692,32
LAURO ENZWEILER	163.390.020-72	86198	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.659,64
MARCELO CASARIN DOS SANTOS	011.345.250-01	209783	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.653,23
AZEREDO DUTRA DA SILVA (ESPÓLIO)	073.974.020-20	196530	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.646,12
SILVIO DOS SANTOS CIRINO (ESPÓLIO)	151.582.330-04	303169	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.605,12
NEUSA DA SILVA DOS SANTOS (ESPÓLIO)	409.926.400-91	81078	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.598,42
LUIZ JAIR DA ROSA	283.308.620-20	200900	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.577,33



RESIDENCIAL MIRABELA INCORPORACOES E COMERCIO LTDA	92.028.182/0001-27	68743	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.571,67
CLAUDIA LISBOA DA ROSA	007.359.870-41	186213	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.538,46
SILVIO DOS SANTOS CIRINO (ESPÓLIO)	151.582.330-04	303168	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.498,23
ALOYSIO ALCIDES FRIEDRICH (ESPÓLIO)	019.398.900-04	47989	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.199,10
DINARTE DA SILVA	—	84231	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.184,13
PEDRO ALVES DE SOUZA (ESPÓLIO)	212.008.230-87	23671	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.165,17
NILSON LIMA DE SOUZA	329.029.990-20	78637, 110203	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.110,25
LUIS FERNANDO SILVA	266.592.550-87	102705, 302730	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 2.135,28
FABIANO MARCELINO SANTOS MELLO	820.949.420-15	162740	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 1.343,15
ERNO E CIA LTDA	91.665.588/0001-58			
IRIA FRANK	723.238.760-15	110193	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 577,85

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, aos 18 (dezoito) dias do mês de junho do ano de 2025.


MICHELE ANTONELLO

Secretária Municipal da Fazenda


ANDREIA MENEGUZZI

Auditora Fiscal de Tributos

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: 51 3097.9400

Contribua com os Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.

