



EDITAL Nº 34/2025

Notifica da existência de débitos os responsáveis pelos débitos de natureza tributária.

Pelo presente ficam os contribuintes abaixo relacionados **NOTIFICADOS** da **EXISTÊNCIA DE DÉBITOS DE IPTU**, visto que foram esgotadas todas as tentativas de notificação pessoal, estando os mesmos em lugar incerto ou não sabido. Nos termos autorizadores do parágrafo único do artigo 1º da Lei Federal nº 9.492/1997, os débitos com a Fazenda Pública poderão ser **PROTESTADOS**. Igualmente, salienta-se que no uso do poder discricionário a Administração Pública poderá optar, nos termos legais, pelo **AJUIZAMENTO** dos referidos débitos, bem como inscrição nos órgãos de restrição de crédito **SERASA e SPC**.

Para evitar a lavratura do protesto, ajuizamento e/ou inscrição nos órgãos de restrição, o contribuinte deverá efetuar o pagamento dos débitos existentes, ou verificar a possibilidade de parcelamento, no prazo de **30 dias contados da publicação do presente Edital**.

Para a retirada da guia de pagamento ou efetivação do parcelamento, deverá o interessado comparecer ao atendimento do setor de Dívida Ativa, Diretoria de Gestão Tributária, Secretaria Municipal da Fazenda, no andar térreo do Centro Administrativo Leopoldo Petry, Rua Guia Lopes, nº 4.201, Novo Hamburgo – RS de segunda a sexta-feira, no horário das 09:00 às 17:00hs, ou requerer guia para pagamento à vista enviando e-mail para guias@novohamburgo.rs.gov.br.

O não pagamento ou parcelamento no prazo avençado implicará no protesto e/ou cobrança judicial do débito.

Nome	CPF/CNPJ	Objeto (DIC)	Fundamento Legal	Valor
NOTIFICAÇÃO DE PROTESTO DE DÉBITOS				
ARY GABRIEL BONDAN (ESPÓLIO)	003.592.890-53	17113, 17128, 65878	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 15.142,17



EMMA CANDIDA DA CUNHA	—	53895, 75635, 93143, 93144, 201817	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 14.427,37
ANILDA MARIA TRENZ	—			
JAIME JORGE LINDER	151.231.700-49			
JOAO MILTON LINDNER	151.232.000-53			
JOAO WILSON SCHMITZ	004.662.470-87			
ORIVALDO NELSON SCHMITZ	113.398.880-68			
PEDRO NIVALDO LINDER	011.127.240-87			
VALONE THEREZINHA KIEWEL	—			
YVONNE MARIA SCHMITZ	296.687.940-87	25699, 302528, 302529	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 11.396,11
DILCIO GOMES DE OLIVEIRA	215.620.400-49			
CLAIR MARIA RAUBER	363.330.340-53			
JOSE OMAR LIMA DOS SANTOS (ESPÓLIO)	191.790.570-04			
JOSE GARCIA DA SILVA (ESPÓLIO)	186.997.823-49			
SILVIA FLORES (ESPÓLIO)	720.048.600-06			
ROGERIO BALTAZAR GRAVER (ESPÓLIO)	151.225.490-87			
JOSE ROGERIO SHWAN	721.026.750-68			
CAMB ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	32.408.725/0001-00	52249, 74580, 188424, 188425	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 8.137,44
ROGELIO FERREIRA DA SILVA	933.484.010-20			
EMMA SOARES (ESPÓLIO)	609.096.920-68	41959	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 7.815,20



ADELINO ANTONIO DA ROSA (ESPÓLIO)	185.233.580-72	31381	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 7.539,70
ADAO FELISBERTO PEREIRA (ESPÓLIO)	296.886.710-53	14925, 103105	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 7.523,89
GENOMAR ANTONIO NARCIZO	605.307.669-49	150565	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 7.392,98
SANDRO ROGERIO DOS SANTOS	491.130.200-30	103794, 300880, 783889	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 7.280,35
MANOEL DE AVILA FILHO (ESPÓLIO)	056.921.050-04	197324,197325	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 7.245,14
PAULO ROBERTO XAVIER DE AVILA	296.839.630-72	67667	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 7.021,11
VOLCANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	88.585.955/0001-07	53586, 305828	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.978,19
ELISA ADRIANA DOS SANTOS	824.027.360-20	68018	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.950,41
CARLOS EDUARDO PIRES	814.252.950-53	7468	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.901,42
LUCIANE PIRES	709.878.740-04			
PEDRO CAMILO DE SOUZA FUNCKE	481.730.610-68	207099, 207100, 207164	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.677,34
ANTONIO LUIZ DE CONTO (ESPÓLIO)	113.107.820-91	10228	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.652,98
LAERTE JOSE WEBER (ESPÓLIO)	180.431.190-15	94382	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.589,15
TEREZINHA APARECIDA DIAS	453.891.100-30	306522	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.583,04
ANTONIO ABILIO DE MELLO (ESPÓLIO)	255.234.570-00	209989	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.572,28
GERSON RENATO VOLZ	423.460.450-04	304040	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.569,75



ANGELITA TEREZINHA BATISTA ZANETTI	589.572.350-00	184010	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.534,24
WISINTAINER S/A COMERCIO DE AUTOMOVEIS	88.614.060/0001-45	21627	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.516,90
RUI CESAR PASSOS	385.254.020-87	11339	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.444,51
ANTONINHO KOCZKODAY	296.476.739-49	95366	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.334,28
ALBINO CRISTIANO BRAESCHER (ESPÓLIO)	009.914.490-53	15775	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.277,77
CANISIO BIRCK (ESPÓLIO)	033.421.900-00	16765	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.136,43
JACOB SIEBEL NETO (ESPÓLIO)	150.987.530-15	21905, 100587	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.096,54
LUCIANO VOLKART SCHULER (ESPÓLIO)	094.247.840-15	Arrematação	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 6.050,25
MILTON LUIZ MARTINS EVANGELISTA	473.013.500-82	195255	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.988,63
EDSON MIGUEL NEDEL	759.664.330-20	99308	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.900,99
VALDECIR LUIZ LAUXEN	376.032.720-68	17165	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.687,48
SYSPLAN CONSULTORIA E SISTEMAS LTDA	90.463.837/0001-60	303088	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.593,68
CLEBER ADRIANO	669.492.970-68	99321	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.508,11
ALMIR FRA	160.932.320-34	35295	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.491,96
JOAO LENUZA (ESPÓLIO)	067.825.820-15	21868	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.484,42



CATIA EVANIR ADAMS	084.414.319-73	47784	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.418,64
JORGE LINDOMAR DA SILVA (ESPÓLIO)	395.220.240-15			
VALDERES DA ROSA SILVA	014.900.220-35	82036	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.356,01
ANDREIA CRISTINA MULLER	899.883.100-72	49243,114705	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.346,09
RODRIGO MULLER	001.505.880-89			
STEVAN EDUARDO DEOBALD	000.941.070-15	68941	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.234,45
MAURO MARCOS FABER	885.043.520-72	304047	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.212,97
RODRIGO FERREIRA FRANCO	070.692.686-29	99318	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.178,48
JAIRO PLENTZ	355.530.570-00	82398	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.152,95
ELEIA THEREZINHA CAMARGO	908.783.450-00	70868	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.056,69
VOLCANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	88.585.955/0001-07			
BRUNA LETICIA BATISTA MONTEIRO	835.678.600-20	175077	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 5.010,37
ELENI PLETSCH	004.402.540-86	189889	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.969,74
CARLOS PEDRO STREB (ESPÓLIO)	009.428.980-87	48318	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.937,53
GELSO CHRISTMANN (ESPÓLIO)	013.022.640-87	160298, 160334	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.864,34
STECHOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	90.292.921/0001-68	195005	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.809,41
JOSE ELOE GESSLER (ESPÓLIO)	329.304.100-00	195806	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.744,13



CARLOS EDUARDO SZYSZKO MAIER	995.668.930-00	88353	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.685,79
CELSO ADAMY	150.907.790-15	303979	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.685,64
EVERTON GUSTAVO RAMM (ESPÓLIO)	810.435.700-04	310671	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.678,67
LUIS CARLOS DA SILVA	416.007.030-20	208423	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.620,26
ANTONIO CARLOS KRAI DE OLIVEIRA	405.733.380-00	186160	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.611,37
IRENA DE CASTRO	653.160.020-91	42371	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.594,28
LUIZ GASPAR SIX	135.425.320-53			
NOELI MARIA DA SILVA (ESPÓLIO)	185.330.940-00	22415	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.587,67
NORCY PEDRO DA ROSA (ESPÓLIO)	073.959.060-04	10442	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.572,34
ARIOVANDRO STEFFEN	495.825.500-15	47621	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.558,99
EVANDRO STEFFEN	411.592.680-53			
LEANDRO STEFFEN	404.282.060-34			
E G COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	92.159.060/0001-70	71919	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.556,83
STECHOW EMPREEENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	90.292.921/0001-68	88768	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.515,79
SIMACOOPT SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA	04.831.487/0001-05	108026	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.408,44
ALOYSIO ALCIDES FRIEDRICH (ESPÓLIO)	019.398.900-04	48016	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.328,50
TENO WINTER (ESPÓLIO)	212.026.480-53	7071	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.285,69
TRAUDI INES BLUMENTHAL (ESPÓLIO)	184.193.990-00	65851, 65859	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.233,06



IMOBILIARIA CASTILHOS LTDA	91.693.259/0001-10	73688	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.230,63
MARIA ELISETE DA SILVA	550.003.550-91	198565	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 4.218,44
EMILIO ANIBAL HARDTKE	236.913.870-04	51189	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.836,89
NILSON LIMA DE SOUZA	329.029.990-20	78637, 110203	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 3.063,74
LUCAS CARVALHO DE OLIVEIRA	838.859.350-15	310120	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 2.761,66
CLEODIR PAULO FERREIRA DOS SANTOS	380.213.900-34	95384	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	R\$ 2.300,38

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, aos 19 (dezenove) dias do mês de maio do ano de 2025.


MICHELE ANTONELLO

Secretária Municipal da Fazenda


ANDREIA MENEGUZZI

Auditora Fiscal de Tributos

