



EDITAL Nº 125/2024

Notifica da existência de débitos os responsáveis pelos débitos de natureza tributária.

O MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO, pessoa jurídica de direito público inscrita no CNPJ sob o nº 88.254.875/0001-60, com sede na Rua Guia Lopes, nº 4.201, Bairro Canudos, Novo Hamburgo, RS, através da Secretaria Municipal da Fazenda **NOTIFICA** os contribuintes abaixo relacionados da **EXISTÊNCIA DE DÉBITOS DE IPTU**, visto que foram esgotadas todas as tentativas de notificação pessoal, estando os mesmos em lugar incerto ou não sabido. Nos termos autorizadores do parágrafo único do artigo 1º da Lei Federal nº 9.492/1997, os débitos com a Fazenda Pública poderão ser **PROTESTADOS**. Igualmente, salienta-se que no uso do poder discricionário a Administração Pública poderá optar, nos termos legais, pelo **AJUIZAMENTO** dos referidos débitos, bem como inscrição nos órgão de restrição de crédito **SERASA e SPC**.

Para evitar a lavratura do protesto, ajuizamento e/ou inscrição nos órgãos de restrição, o contribuinte deverá efetuar o pagamento dos débitos existentes, ou verificar a possibilidade de parcelamento, no prazo de **15 dias contados da publicação do presente Edital**.

Para a retirada da guia de pagamento ou efetivação do parcelamento, deverá o interessado comparecer ao atendimento do setor de Dívida Ativa, Diretoria de Gestão Tributária, Secretaria Municipal da Fazenda, no andar térreo do Centro Administrativo Leopoldo Petry, Rua Guia Lopes, nº 4.201, Novo Hamburgo – RS de segunda a sexta-feira, no horário das 09:00 às 17:00hs, ou requerer guia para pagamento à vista enviando e-mail para notificacao@novohamburgo.rs.gov.br.

O não pagamento ou parcelamento no prazo avençado implicará no protesto e/ou cobrança judicial do débito.

Nome	CPF/CNPJ	Objeto (DIC)	Fundamento Legal	Valor
NOTIFICAÇÃO DE PROTESTO DE DÉBITOS				
ALBINO KOHL SIMACOOOP SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204462,204463	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	6.425,47



ALBINO KOHL ROSELI PAULA SIMACOP SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 622.695.690-91 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204464	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.713,08
ALBINO KOHL JORGE DE DEUS PIRES SIMACOP SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 407.140.470-15 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204426	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	3.875,10
HUGO RODRIGO BARCONI JOICE ISABEL ILHA JOSIANE MECHELE KOETZ MARIA DENIRA XAVIER DA SILVA DA SILVA MARILENE FLECK MIGUEL JERONIMO DE OLIVEIRA ROLIM	977.696.730-20 004.040.670-93 813.147.280-91 464.473.000-97 350.695.460-15 21.342.941/0001-83	48762	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	8.587,06
HELENA BEATRIZ SOUZA HAHN (ESPOLIO)	199.008.480-04	51215	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	6.550,49
NEREU PEREIRA DA SILVA	290.385.530-72	13917	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.412,77
ELIANA PETRY LAUTERT	424.869.710-68	60070,60084	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.678,07
JOAO RONALDO GOMES DOS SANTOS	770.164.590-04	201261	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.871,53
LIGIA BEATRIZ GALASCHI	318.315.750-00	47339	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.846,89
PATRICIA ROSELI PELTZ	014.154.880-02	208332	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.551,80
VALMIR ANDRE BRUNELLI JUNIOR	000.668.390-84	208380	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.964,28
MARIA ZULMIRA SCHILING	341.526.600-15	80521	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	214,32
ALESSANDRO VAZ RORATO	740.833.330-49	200308	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	13.247,80



HELIO FRANCISCO DO NASCIMENTO	239.472.170-72	101986, 309846, 309847	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	3.633,35
BERTHA DAUDT (ESPOLIO) ALEXANDRE MENDONCA JULIANO ROSA DOS SANTOS MULLER LUIZ ANTONIO DAUDT MARIA CRISTINA DAUDT PATRICIA MENDONCA	440.218.440-15 440.128.700-25 834.497.870-04 391.453.280-72 266.261.100-63 499.192.290-91	204405	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	76.292,81
JEFERSON NILDO CESAR DENISE BASTOS CESAR	926.496.700-10 570.048.200-25	63496	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.158,82
GESTAO URBANISTICA R.S. CONSTRUTORA E INCORPORADOR A (GURS) LTDA	13.053.270/0001-02	188410, 188429, 188433, 188436	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	100.275,88
LANDLORD PARTICIPACOES S/S LTDA.	17.062.546/0001-70	2684, 2686, 65070	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	14.335,56
FRANCESCO ZAGONEL SILVEIRA	021.413.850-08	16372,180783	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	12.358,70
LAIRTON OLIVETI CHASSOT	820.833.399-91	160494	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	6.961,65
ARNALDO PEREIRA CONSTANT (ESPOLIO) JOAO VARGAS ELOY	073.971.860-68 260.118.830-87	27317	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.187,67
PEDRO DORIVAL MADRIL DE OLIVEIRA	273.623.960-15	61087	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.648,08
JOICI MARLETE LINCK	583.221.750-00	20246, 41527, 300939	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	5.427,90
PAULO GAIESKI	492.922.000-97	71421	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	906,37
RAUL DOROTE PEDROSO (ESPOLIO) POTIRA DEZIREE PEDROSO	586.335.370-87 026.557.310-69	30380,311409	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.456,12



PAULO RICARDO DE OLIVEIRA LOUREIRO	330.221.000-00	80349	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.497,35
OLIVIA FONSECA DA ROSA	151.009.870-49	1032	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.055,18
LORI LUERSEN RODRIGUES (ESPOLIO)	212.011.960-00	29802, 47316, 110454	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.742,57
MARIO VALDERI VIEIRA DA SILVA	721.006.560-15	187886	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.608,08
MARA SILVANA COSTA MULLER	591.464.519-00	204252, 204253, 668400, 668451, 721620	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	64.711,80
ALBINO KOHL MARIA DA GRACA STRACK SIMACOOPT SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 373.540.270-49 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204454	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	3.439,75
ALBINO KOHL ELIO DA ROSA SIMACOOPT SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 818.475.990-87 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204439, 204440	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	6.690,80
ALBINO KOHL LEIVAL JOSE TENEDINI SIMACOOPT SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 815.886.310-87 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204438	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.478,57
ALBINO KOHL IVO BUGANCA SIMACOOPT SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 380.109.250-04 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204456	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.758,96



ALBINO KOHL ADAO MARTINS SIMACOP SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 185.263.570-34 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204434	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	6.678,74
HELMUTH KRAEMER (ESPOLIO) DARCILA ANA BACK BOFF IVONE FERREIRA PAULA	019.380.700-97 918.807.930-91 341.711.000-97	117862	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.472,42
HARLA SCHNEIDER HECK	004.256.690-84	161952,162007	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.816,61
CLAUDIO EVALDO ELICKER	381.601.020-20	192428	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	13.612,10
ELIEL GALEAZZI SILVA	772.823.290-87	99315	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	31.502,26
E G COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA GILMAR SIQUEIRA DE OLIVEIRA & CIA LTDA	92.159.060/0001-70 19.908.890/0001-62	71919	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.087,00
DIONE DA SILVA RIBEIRO ISELLA	239.422.660-91	99887	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	16.344,42
CELSE ANTONIO PAGLIARINI (ESPOLIO)	298.316.010-68	301435,301436	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.920,34
GILNEI DOGELO RODRIGUES DA SILVA SIRLEI TEREZINHA BENITES DUARTE	539.036.760-04 353.178.920-15	158913	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.838,02
SCOLARI CONSTRUCOES E MATERIAIS LTDA	73.522.492/0001-59	171440,171445	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	15.405,22
ALVARINO ANTONIO DA SILVA	563.667.959-91	5772	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.948,88
IMOBILIARIA E CONSTRUTORA SELLER LTDA EMIR VARGAS RODRIGUES	89.297.733/0001-43 414.907.110-15	83251	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	3.574,87



MTN INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS E REPRESENTACOES LTDA	72.234.040/0001-09	52738,67725	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.089,85
IMOBILIARIA E CONSTRUTORA SELLER LTDA ADILSON ANDRE SCHEID	89.297.733/0001-43 945.465.500-06	83267,306884	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.146,97
IMOBILIARIA E CONSTRUTORA SELLER LTDA ADALBERTO HENRIQUE DE MELLO MARTINS ELIZANDRO DE MELLO MARTINS LETICIA RODRIGUES NUNES	89.297.733/0001-43 809.979.020-00 826.933.230-53 012.912.420-66	83384	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	6.506,09
IMOBILIARIA E CONSTRUTORA SELLER LTDA SERGIO LUIS DE OLIVEIRA LOUREIRO	89.297.733/0001-43 598.244.840-00	83026, 311168, 311169	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	10.678,14
MANOEL JOCELI PEREIRA	552.237.450-00	81001	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.158,73
TONHO F IMOVEIS LTDA CLAUDIA MARIA BARBOZA SOBRAL	90.835.224/0001-06 492.322.580-72	81514,102114	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.094,99
TERRAPLAN IMOVEIS LTDA EMERSON SCHARDONG GERALDO SCHARDONG	88.271.762/0001-73 023.581.830-59 232.147.400-91	98618, 208139, 208140	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.650,73
KOLORPEL EMBALAGENS LTDA	89.188.460/0001-07	18444	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	7.480,30
ALMIRA MONTEIRO LEHNEN (ESPOLIO)	214.847.750-15	95693,207929	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.646,27
ARI LUIZ MICHEL (ESPOLIO)	226.883.310-00	10221	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.219,39
MULTIMIX SUPERMERCADO S EIRELI	21.823.667/0001-64	189538	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	5.198,22



NILSON IDO STROHER	195.107.800-49	54112	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	3.429,20
GILBERTO HOFF (ESPOLIO) PATRICIA HOFF	099.535.070-15 608.353.540-91	13140,95588	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	12.836,19
LUIS PAULO LUDWIG (ESPOLIO) MARLENE MATTIUSI	911.087.990-00 414.248.670-53	28553,10521	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.302,00
ALDEMIR DA SILVA (ESPOLIO)	056.893.090-87	51310	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.421,70
ALBINO KOHL NOEMI DA SILVA ROSA SIMACOOPT SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 931.732.370-72 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204430	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	7.555,20
ALBINO KOHL SELOMAR VITOR DA SILVA SIMACOOPT SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 801.159.420-68 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204431,204443	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	7.819,04
ALBINO KOHL ADEMIR MARTINS SIMACOOPT SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 684.812.840-68 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204435	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.526,93
ALBINO KOHL NEIVA TERESINHA DE SOUZA SIMACOOPT SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 398.737.220-68 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204432, 204444, 204445	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	13.951,72



MOUREJO PARTICIPACOES E EMPREENDIMEN TOS LTDA REGIS LIPPERT FERNANDES	06.347.262/0001-03 536.374.370-15	74092	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	14.030,94
GUIDO ALBANO LUDWIG (ESPOLIO)	003.656.610-15	204619	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.990,99
ELAINE DE VARGAS PEIXOTO	808.833.620-15	204980,204981	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.533,89
AQUELINO MASIERO FLORISBELO CUSTODIO DUARTE FRANCISCA ANTONIA GOMES DA SILVA ISAURA DUARTE	514.313.190-15 018.914.059-34 265.792.000-49 341.707.580-72 616.220.870-20	106394,106396	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	19.550,37
ROSELI BROENSTRUP DA FONSECA	169.565.080-87	96878	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	795,88
NADIA MARIS MACHADO BRUNA MACHADO GUSMAO	453.903.390-53 822.626.320-49	174969	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	11.783,80
SERGIO BUTTINGER DE MOURA	487.334.310-00	159717,310443	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.527,45
ANTONIA WIECZOREK	399.669.170-04	76353	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	7.200,00
JORGE HENRIQUE SCHEFFEL (ESPOLIO) PAULO ROBERTO SCHEFFEL	223.985.460-04 150.974.980-20	8656	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	9.038,88
MAGNUS BATISTA GOBBI RENAN BATISTA GOBBI	822.136.580-72 017.168.420-69	67218	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	3.811,17
ANGELO KLEIN MONICA LUCIANA PETEFFI KLEIN	627.019.750-34 699.287.890-53	204488	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	6.041,96



ALBINO KOHL ADAO TACIR CONSENTINO MELLO SIMACOO SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 687.847.320-91 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204455	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.153,41
ALBINO KOHL SIMACOO SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204457	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	3.517,16
ALBINO KOHL ANA CRISTINA DE SOUZA SIMACOO SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 615.707.450-72 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204458	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.503,19
ALBINO KOHL SIMACOO SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204459	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.592,57
ALBINO KOHL SIMACOO SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204467	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.114,27
VLADIMIR FIGUEIREDO FRAGA CARINE VIVIANE GRINGS	946.958.650-68 934.616.900-15	175177	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.795,15



ALBINO KOHL SIMACOP SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITACAO COOPERATIVA LTDA WALLY LONY KOHL	077.700.570-00 04.831.487/0001-05 424.924.160-20	204447,204448	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	3.360,06
JACINTO PEDRO WEBER	465.266.680-20	196905	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.422,95
PEDRO VICENTE DA SILVA	189.697.390-68	88954	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	2.775,64
ERMELINDA IVONE MARIA (ESPOLIO)	881.648.530-20	117466	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	1.297,08
PAULO RICARDO GOMES	329.143.340-87	38814	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	9.082,64
LUCIENE RAQUEL MARTINS DA SILVA	514.189.320-00	2668	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.328,90
JARI PEREIRA RODRIGUES	593.649.390-34	204579	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	8.056,16
CATHARINA SABARROS COELHO (ESPOLIO)	677.861.380-72	87952	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	451,71
JOSE ENIALDO DE ARAUJO	185.351.190-00	48670	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	4.439,80
GESTAO URBANISTICA R.S. CONSTRUTORA E INCORPORADOR A (GURS) LTDA	13.053.270/0001-02	ARR	Lei Federal n.9492/1997. Art 1º	26.460,16

NOVO HAMBURGO, aos 06 (seis) dias do mês de setembro do ano de 2024

GILBERTO DOS REIS
Secretário Municipal da Fazenda

ANDRÉIA MENEGUZZI
Auditora Fiscal de Tributos